

Lisa 1 Harku Vallavolikogu .....  
otsuse nr .... „Vääna-Jõesuu külas  
Rannasüdame tee 1 ja Rannaparkla ning  
lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata  
jätmine” juurde

## **Vääna-Jõesuu külas Rannasüdame tee 1 ja Rannaparkla ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang**

### **1. Strateegilise planeerimisdokumendi ja kavandatava tegevuse lühikirjeldus**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused keskkonnasõbraliku turismi- ja puhkekoha loomiseks kavandades autokaravani ja sõiduautode parklat ning määrata ehitusõigus külalistemaja ja autosuvilaid teenindavate abiehitiste (varjualused, tualetid, dušid jms) püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,43 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Rannasüdame tee ristumiskohas, piirnedes põhjast, kirdest, edelast, läänest ja loodest Keila metskond 28 (katastritunnus 19801:001:4425) maatulundusmaaga, idast Klooga kergliiklustee L27 (katastritunnus 19801:001:4427) transpordimaaga, kagust Klooga maantee L125 (katastritunnus 19801:001:4422) transpordimaaga ja lõunast Klooga kergliiklustee L26 (katastritunnus 19801:001:4426) transpordimaaga. Juurdepääs planeeritavale alale on 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Rannasüdame teed.

Rannasüdame tee 1 maaüksus, suurusega 676 m<sup>2</sup>, on 100% ärimaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel kiosk (ehitisregistri kood 116002358). Tegelikuses paikneb maaüksusel ehitusõiguseta hoone, mis ei vasta ehitisregistri andmetele. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi järgi puuduvad maaüksusel kitsendused.

Rannaparkla maaüksus, suurusega 1,36 ha, on 100% transpordimaa sihtotstarbega. Maaüksus kuulub kohalikule omavalitsusele. Maaüksus on osaliselt kõrghaljastatud. Maaüksuse kasutamist kitsendavad avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid ja projekteeritav kaitseobjekt Loodusmetsade looduskaitseala u 2,63 m<sup>2</sup> ulatuses. Rannaparkla maaüksusel asub sõiduautode parkla, mida kasutavad Vääna-Jõesuu ranna külastajad.

### **2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega**

**2.1 Vastavus Harku valla üldplaneeringule** Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljöo-väärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) kohaselt paikneb planeeritav ala leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga hajaasustusalal. Üldplaneeringus on loodusliku haljasmaana tähistatud valdav osa valla territooriumist, s.o ala, mille sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.7 kohaselt on leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtotstarbe peamine kasutusviis maatulunduslik kasutus, so põllumaad kasutatakse põllu harimiseks, metsamaad metsa kasvatamiseks ja loopealseid niitusid niidetakse.

**2.2 Vastavus Harju maakonnaplaneeringule** 09.04.2018 riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringuga 2030+ ei ole planeeritavale alale seatud nõudeid ega tingimusi.

**2.3. Vastavus kehtivatele õigusaktidele** Detailplaneering ei ole vastuolus teiste õigusaktidega.

**2.4. Strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse** KSH keskseks eesmärgiks on nimetatud strateegilise planeerimisdokumendiga kaasnevate keskkonnamõtjude kohta informatsiooni kogumine ja analüüsimine ning keskkonnakaalutluste integreerimine planeerimise protsessi selle võimalikult varajases staadiumis ja planeeringute hierarhia suuremast tasandist alates. Lähtuvalt planeerimisdokumendi sisust ei oma planeerimisdokument olulisust keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse.

**2.5 Strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel** Tulenevalt tegevuse iseloomust ei oma planeerimisdokument olulist tähtsust Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

### **3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus**

**3.1. Maakasutus** Planeeritav ala paikneb Vääna-Jõesuu külas, Rannasüdame tee 1 maaüksusel paikneb ehitusõiguseta hoone ja mõned puud. Rannaparkla maaüksus on hoonestamata ja kaetud kõrghaljastusega, mille võimalikult suures osas säilitamisega tuleb planeeringus arvestada. Säilitamaks ala kõrghaljastust ning edasine haljastuse planeerimine tuleb detailplaneeringu käigus alal läbi viia dendroloogiline hindamine.

**3.2. Vee kasutus** Kinnistul puudub ühiskanaliseerimise ühendus, vesi on lahendatud Põhjaranna tee puurkaevust. Ala kanaliseerimine lahendatakse lokaalselt.

**3.3. Muude loodusressursside kasutus** Kavandatava tegevuse – autokaravani ja sõiduautode parkla rajamine, külalistemaja ja abiehitiste ehitamise ning kasutamisega kaasneb vajadus energia, ehitusmaterjalide, kütuse jms järgi, kuid mitte mahus, mis põhjustaks olulist keskkonnamõju.

#### **3.4. Looduskeskkonna kirjeldus**

**3.4.1. Pinnas** Planeeritava ala pinnakatteks on Limneamere basseini või rannal settinud meresetted (kruus, liiv, aleuriit, saviliiv, liivsavi, meremuda) ja aluspõhjaks Kambriumi ladestiku Lükati kihistu.

**3.4.2. Veestik** Planeeringuala paikneb suhteliselt kaitstud põhjaveega alal. Planeeringuala asub u 500 meetri kaugusel Läänemere kaldast. Sademevesi hajutatakse haljaspindadel või kogutakse ja immutatakse pinnasesse.

**3.4.3. Taimkate ja loomastik** Planeeringuala on kaetud osaliselt kõrghaljastusega.

**3.4.4. Kaitstavad loodusobjektid** Lähimad kaitstavad loodusobjektid Keskkonnaregistri andmetel on kinnistupiirist u 550 m läänepool ja u 470 m idapool hingi leiukoht, kinnistupiirist u 1 km kagupool asub hoburästase leiukoht.

**3.4.5. Natura 2000 võrgustiku ala** Vääna jõe hoiuala asub 550 m kaugusel.

#### **3.5. Heited**

**3.5.1. Müra ja vibratsioon** Ehitamisega kaasneb müra ja vibratsioon. Hoonete kasutamisega kaasneb müra ja vibratsioon on tõenäoliselt oluliselt väiksem võrreldes ehitusaegse müra ja vibratsiooniga.

**3.5.2. Õhusaaste** Peamiseks õhusaaste allikaks on hoonete soojavarustus ja liiklus. Keskkonnaregistri andmetel 1 km raadiuses paikseid õhusaasteallikaid ei asu.

**3.5.3. Tahked jäätmed** Kavandatava tegevuse käigus tekivad ehitus- ja olmejäätmed. Eeldusel, et jäätmete käitlemisel lähtutakse jäätmeseaduses ja Harku valla jäätmehoolduseeskirjas sätestatust, pole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnenemist.

**3.5.4. Nõrgvesi** Nõrgvett ei teki.

**3.6. Ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega maastikud ja kohad** Alast u 1,5 km kaugusel paikneb Peeter Suure Merekindluse mere- ja maarinde ühendkomandokeskus.

#### **4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju**

**4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid** Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt keskkonnaprobleeme.

**4.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sh õnnetuste esinemise võimalikkus** kavandatava tegevusega ei kaasne ohtu inimese tervisele või keskkonnale, sh ei muutu õnnetuste esinemise tõenäosus.

**4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sh geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond** Kavandatav tegevus avaldab mõju ala vahetule lähiümbrusele, kuna hetkel ainult suveperioodil rannaparklana kasutatavale alale, pikeneb ala kasutamise periood, kuna autokaravani ja sõiduautode parklat ning külalistemaja saab kasutada pikema perioodi kui ainult suvel. Ala asub kohe maantee ääres ning tee alguses, seega ei suurene liiklusköormus teel ja elamute vahelisel alal, mis võiks elanikke häirida. Mõju on siiski eeldatavalt väike, kuna ala jääb avalikult kasutamiseks.

**4.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sh looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus** Ala on osaliselt kõrghaljastatud

**4.5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele** Kuna kaitstavad loodusobjektid ei asu ala läheduses, siis kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt mõju kaitstavatele loodusobjektidele.

**4.6. Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale** Kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt mõju Natura 2000 võrgustiku aladele, kuna Vääna jõe hoiuala jääb planeeringualast kaugele, alal lahendatakse kanalisatsioon lokaalselt ning planeeringuga nähakse ette hetkel rannaparklana kasutatavale alale samuti autokaravani ja sõiduautode parklat ning määratakse ehitusõigus külalistemaja ja autosuvilaid teenindavate abiehitiste (varjualused, tualetid, dušid, jms) püstitamine. Samuti ei avalda eeldatavalt mõju Natura 2000 võrgustiku aladele turismi- ja puhkekoha kasutus.

**4.7. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sh kumulatiivne ja piiriülene mõju** Planeeringuga kaasnevad ehitusaegsed mõjud on lühiajalised. Turismi- ja puhkekoha kasutusega kaasnevad mõjud on püsivad, stabiilse suurusega ja pöördumatud. Kavandataval tegevusel puudub eeldatavalt kumulatiivne ja piiriülene mõju.

#### **5. Asjaomaste asutuste seisukohad**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 ning PlanS § 142 lõikele 6 küsis Harku Vallavalitsus xx.xx.2025 kirjaga nr xx detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukohta Keskkonnaametilt, kirjaga nr xx Transpordiametilt, kirjaga nr xx Päästeametilt ja kirjaga nr xx Maa- ja Ruumiametilt.

Keskkonnaamet asus oma xx.xx.2025 kirjaga nr xx seisukohale, et ....

#### **Kokkuvõte**

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, kuid kavandatava tegevusega kaasneb keskkonna pöördumatu muutumine.

Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, mistõttu oluline keskkonnamõju puudub. Kuna planeeringuga kaasnev mõju on eeldatavalt väike, ei ole vajalik läbi viia Vääna-Jõesuu külas Rannasüdame tee 1 ja Rannaparkla maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist KeHJS mõistes. Säilitamaks ala kõrghaljastust ning edasine haljastuse planeerimine tuleb detailplaneeringu käigus alal läbi viia dendroloogiline hindamine. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Koostas:

Brigita Perm

Keskkonnaspetsialist